CIN No. - L17110MH1913PLC000367

Regd. Office: BRADY HOUSE, 12-14, VEER NARIMAN ROAD, FORT, MUMBAI - 400001. INDIA TEL.: (022) - 22048361-65 • E-mail : bradys@mtnl.net.in • Website : www.bradys.in

September 02, 2025

To, BSE Limited, Department of Corporate Services Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Ref: Script Code - 501391

Sub: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir.

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Notice published in newspaper of The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) for E-voting information and Book Closure. The same has been made available on the Company's Website www.whbrady.in.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

KHUSHMEETA BAFNA

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Encl: A/a.





Saraswat | Saraswat Co-operative Bank Ltd. | F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. | Ph. +91 0253 2310324 / 2310869 / 2579259

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002 Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over

possession of the following assets u/s 14 of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor/Mortgager, Legal Heir (if applicable)	A. Date of notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection Last date / Time for EMD & KYC submission Date/Time of E-Auction
1.	Borrower, Co-Borrower & Mortgagor: Mr. Sonawane Bhaudas Sahebrao Mrs. Sonawane Mangal Bhaudas Guarantors: Mr. Ahire Dada Karbhari	A. 29.08.2023 B. Physical Possession / 02.06.2025 C. Rs. 22,30,645/- Plus further Interest	Plot No 5 out of Sector E-5. Neighbourhood Shravan, Amisagar Complex Apartment, Build up Admeasuring Area 107.76 Sq. Mtr., Cidco Nashik.	Rs. 29.65 Lakh Rs. 3.00 Lakh** Rs. 0.50 Lakh 06.10.2025 2.00 pm to 5.00 pm 07.10.2025 Up to 5.00 p.m. 08.10.2025 2.00 p.m. to 4.00 p.m.

*With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment and /or realization ** The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their web https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days to the Borrower/Mortgagor/Guarantors/ of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction/sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 02/09/2025 Place: Nashik

AUTHORISED OFFICER Saraswat Co-op. Bank Ltd.,

Recovery Officer

(As per Sec. 156 of MCS Act 1960 and Rule 107of MCS Rules, 1961) C/o. GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., Hiramani Super Market, Dr. B. A Road, Lalbaug, Mumbai-400012 Tel. No. 02224712964, 02268860826

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

'FORM 'Z'

(See sub-rule (11(d-1)) of rule 107) Whereas the undersigned being the Recovery Officer of GS Mahanagar Co-Op. Bank Ltd Mumbai.

under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice calling upon the below mentioned judgment debtors to pay the amount mentioned in the said notice and the judgment debtors having failed to pay the amount, the undersigned has issued a notice before attachment and attached the properties described herein below.

The notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107(11(d-1)) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 25.08.2025.

The judgment debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the charge of GS Mahanagar Co-op Bank Ltd., for an amount mentioned below and further interest plus expenses & charges thereon.

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch, Loan. No. & Case No.	Property Attached & Date of Possession	Receivable AMT		
01	Borrower :- Mr. Uttam Gangaram Gaikwad Guarantors :- 1) Mr. Ravindra Sajan Tambe 2) Mr. Tanveer Zafar Shaikh	Bhiwandi 009104503702160 101/589/2022	Room No. 211, 2nd Floor, Yasodhan Complex, near Dr. Santosh Kondlekar Clinic KombaadPada, Bhiwandi, Thane-421302, in the name of Mr. Uttam Gangaram Gaikwad. Possession Date-25.08.2025	(As on 29.08.2025 plus further interest and incidental		
02	Borrower :- Mr. Dinesh Shankar Gohil Guarantors :- 1) Mr. Nitin Madhu Gohil 2) Mrs. Jaya Manoj Gohil	Bhiwandi 037104500002750 101/520/2023	Room No. 43, Pappu Chawl, Varal Devi Road, new Kaneri, Padmavati Nagar, near Maruti Mandir, Bhiwandi-421302, in the name of Mr. Dinesh Shankar Gohil. Possession Date-25.08.2025	further interest		
03	Borrower:- Mrs. Kavita Devidas Bhalerao Guarantors:- 1) Mr. Devidas Ganpat Bhalerao 2) Mrs. Kavita Kishor Nagpure 3) Mr. Ravindra Madhukar Jadhav	Bhiwandi 009151503702075 101/2148/2022	House No. 588, Wada Road, near Buddha Wada Samaj Mandir At Post. Pariwala Bhiwandi, Thane. 421302, in the name of Mrs. Kavita Devidas Bhalerao. Possession Date-25.08.2025	Rs. 4,97,468/- (As on 29/08/2025 plus further interest and incidental expenses/cost)		

Date: 02.09.2025 Place: Mumbai

(As per Sec.156 of MCS Act 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)

BRANCH OFFICE- NERAL Central Bank of India, Shreenath Cottage Building, Neral Matheran Road,

eral Village, Karjat Taluka, Raigad, Maharashtra - 410101. Tel : 022-2261200 POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 or 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11/11/2024 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower Mr. Ajaj Akhtar Shaikh to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice Rs. 1506463.61 (Rupees. Fifteen Lakh Six Thousand Four Hundred Sixty Three and Sixty one Pais Only) within 60 days from the date of the said Notice.

The borrower mentioned here in above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned here in above in particular and to the public in genera that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 29 Day of August 2025.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount of Rs. 1506463.61 (Rupees. Fifteer Lakh Six Thousand Four Hundred Sixty Three and Sixty one Paise Only) and interes

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY All the piece & Parcel of, Detail Address: Flat No.504, 5th Floor, Naaz Plaza At- Mamdapur, Post-Neral, Taluka-Karjat, District-Raigad, Maharashtra-410101

Admeasuring Area: 276 Sq. Ft.

AUTHORISED OFFICER CENTRAL BANK OF INDIA

W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

CIN: L17110MH1913PLC000367

Regd. Office: Brady House, 4th Floor, 12/14 Veer Nariman Road, Fort, Mumbai-400001

Tel. No.: 022-22048361-65; Fax No.: 022-22041855

Website: www.whbrady.in; Email Id: bradys@mtnl.net.in

NOTICE OF THE 112TH ANNUAL GENERAL MEETING, **E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE**

NOTICE is hereby given that: The 112th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is scheduled to be held on Saturday, September 27, 2025 at 12:30 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility to transact the matters as stated in the Notice convening the meeting.

Pursuant to the General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133, dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), Companies are allowed to hold AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with MCA circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (LODR) Regulations, 2015, the 112th Annual General Meeting ("AGM") of the Company is being conducte on Saturday, September 27, 2025 at 12:30 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) Other Audio-Visual Means (OAVM) Facility.

The Notice of AGM and Annual Report for 2025 have been sent electronically only to all members whose email IDs are registered with the Company / Depository Participant(s). The same are also available on the website of the Company at www.whbradv.in an website of BSE Limited at www.bseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by Central Depository Services (India) Ltd. ("CDSL")

The remote e-voting period commences on Tuesday, September 23, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Friday, September 26, 2025 (5:00 p.m. IST). During this period, Member holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Saturday September 20, 2025 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting. Member will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and Members participating at the AGM, who have not already cast their vote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during th AGM. The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 112th AGM.

. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as of the cut-off date i.e Saturday, September 20, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at info@bigshareonline.com. However, if you are already registered with CDS for e-voting, then the existing user ID and password/PIN can be utilized for casting vote The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-voting before the AGM, e-voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the Notes to the Notice of the 112th AGM.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addresse by email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited at helpdesk.evoting@cdslindia.com or at info@bigshareonline.com to our RTA: M/s Bigshare Services Pvt. Ltd., S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai -400093, Tel: 022 62638205/62638268.

Mr. Himank Desai, Chartered Accountant, Membership No.: 031602 has been appointe as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner

Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013, the Register of Members and Shar Transfer books will remain closed from Tuesday, September 23, 2025, to Saturday, September 27, 2025 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For and on behalf of the Board W. H. BRADY & COMPANY LIMITED

PAVAN G. MORARKA **CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR** (DIN: 00174796)

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD (Unit of MHADA)



Sd/- Recovery Officer

Place: Mumbai

Date: September 01, 2025

TENDER NOTICE (2nd and 3rd call) Ref. EE/C-1/ MBRRB Notice No.-07/2025

Executive Engineer "C-1" Div. M. B. R. & R. Board "C-1" Ward officer Bldg, A-66, Dadarkar Compound, Tardeo, Mumbai-400034, invite sealed tenders in B-1 form (percentage rates) from approved/eligible contractors who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/ MJP/ MIDC/ BPT/ MES/ Indian-Railway or any Govt./Semi Govt. organization in appropriate classes as column no. 11 for following repair works. Tender will be received by the Executive Engineer "C-1" Div, M. B. R. & R. Board, and will be opened as scheduled

Sr. No.	Name of work/ Building No.	Amount put to tender in	Earnest money [1%] in ₹	Security Deposit [2%] [50% initially & 50% through bill] in ₹	Cost of Blank Tender + GST in ₹	Application for Tender/Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Date Of Opening	Time limit	Class of Contractor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1)	Bldg. No. 28-30 Bapu Khote Street (MLA Fund) (3rd Call)	₹ 1,37,492/-	₹ 1,375/-	₹ 3000/- (₹ 1,500/- initially & ₹ 1,500/- through bill	₹ 236/-	Dt. 02.09.2025 to 11.09.2025 at 11:00 A.M. to 03:00 P.M.	Dt. 12.09.2025 & 15.09.2025 at 12:00 P.M. to 04:00 P.M.	Dt. 16.09.2025 From 11.00 A.M. (if possible)	12 Months (including monsoon)	IXth & above
2)	Bldg. No. 42, 1st Bhoiwada Lane (Board Fund) (3rd Call)	₹ 1,90,858/-	₹ 1,909/-	₹ 4000/- (₹ 2,000/- initially & ₹ 2,000/- through bill	₹ 236/-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-
3)	Bldg. no. 23 Bora Street, (MLA Fund) (3rd Call)	₹ 2,88,253/-	₹ 2,883/-	₹ 6000/- (₹ 3000/-initially & ₹ 3000/- through bill	₹ 236/-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-
4)	Bldg. No. 93-103 Maulana Shaukat All Road, (Board Fund) (3rd Call)	₹ 3,56,618/-	₹ 3,566/-	₹ 8,000/- (₹ 4,000/- initially & ₹ 4,000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-11-	-11-	VIIIth & above
5)	Bldg. no. 20-22 Bapu khote Street and 69 Baniyan Street (Board Fund) (3rd Call)	₹ 3,99,707/-	₹ 3,997/-	₹ 8000/- (₹ 4,000/- initially & ₹ 4,000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-
6)	Bldg no. 53-59-59A Eraskin road/16 Bora Street (Board Fund) (2nd Call)	₹ 5,90,433/-	₹ 5,904/-	₹ 12000/- (₹ 6000/- initially & ₹ 6000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-11-	-11-	VIIth & above
7)	Bldg no. 88-90 Abdul Rehman Street, (Board Fund) (3rd Call)	₹ 7,75,807/-	₹ 7,758/-	₹ 16,000/- (₹ 8000/- initially ₹ 8000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-
8)	Bldg no. 121 Kika Street, (Board Fund) (3rd Call)	₹ 8,00,963/-	₹ 8,010/-	₹ 17,000/- (₹ 85000/- initially & ₹ 85000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-11-	-11-	-11-
9)	Bldg no. 100 Bapu khote Street and Baniyan Street (Board Fund) (2nd Call)	₹ 8,12,145/-	₹ 8,121/-	₹ 17000/- (₹ 8500/-initially & ₹ 8500/-through bill	₹ 590/-	-11-	-11-	-II-	-11-	-11-
10)	Bldg no. 106-114 Kika Streel, (Board Fund) (2nd Call)	₹ 9,99,913/-	₹ 9,999/-	₹ 2,0000/- (₹ 10000/- initially & ₹ 10000/- through bill	₹ 590/-	-11-	-II-	-11-	-11-	-11-

- Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, pervious experience of similar nature
- The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms. Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 100/- Stamp paper before Executive Magistrate/Notary (Only original
- notarized stamp paper will be accepted during the notice period).

 Earnest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the

name of Chief Accounts Officer, M. B. R. & R. Board, Mumbai-400051. Bids from joint venture are not acceptable.

- In case of the rate quoted below the estimated tender cost, the (L1) 1st lowest bidder should have to deposit additional performance security deposit within 8 days after date of opening of tender. If he failed to submit the additional performance security deposit then (L2) 2nd lowest bidder will be asked and if he (L2) is agree to carry out the work below % than (L1) 1st lowest bidder quoted rate; then his offer will be accepted. For more information about A.P.S.D. please refer Detail Tender Notice.
- The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer "C-1" Div, M. B. R. & R, Board "C-1" Ward officer Bldg., A-66, Dadarkar Compound, Tardeo, Mumbai-34, as per column No. 7 and will be received in the same office as per column No. 8. Sealed tender will be opened on dated 16.09.2025 at 11.00 A.M. onwards if possible in the office of the Executive Engineer, "C-1" Div, M. B. R. & R. Board, Mumbai. Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.
- 10. Even after the issue of acceptance letter/work order in favor of the contractor, the contractor shall not be entitles to claim, any compensation from Maharashtra Housing & Area Development Authority for loss suffered, if any by them an account of it the said work goes for NOC for repairs of redevelopment if the tenant/occupant desired as per wish of
- Registration Certificate under GST is Compulsory. 12. Site Visit Certificate from Agency/Contractor is Compulsory.
- 13. Sealed tender shall be submitted as per the methodology of submission of tender given in detailed tender notice and other conditions as mentioned

The registration of the contractor should be valid up to and 3 months from the last date of receipt of tender.

Follow us: @mhadaofficial **(7000000**000

Sd/ (A. G. Tonshal) Executive Engineer "C-1" Division] M.B.R.R. Board, MHAD, Mumba

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the curitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security nterest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand n porrower(s)/Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amour mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. notices, along with future intersection and/or realisation.

| Particular | 13/2) Notice Date/

Sr.		DOITOWEI	13(2) Notice Date	Date/ Tille
No.	Loan No.	Co-Borrower/	Outstanding Due	& Type of
NO.		Guarantor/Mortgagor	(in Rs.) as on	Possession
1			17.05.2025	
		1) Bhagavat Govind	RS. 10,25,842.67/-	Time:
	45639420004099	Chavhan (Borrower),	(Rupees Ten Lakhs	30-08-2025
	&	2) Shobha Bhagavat	Twenty Five Thousand	&
	45639970000327	Chavhan	Eight Hundred Forty Two	Time:
		(Co-Borrower)	and Sixty Seven paisa	10:30 AM
		,	Only) as of 15.05.2025	
	Description of th	a Branarty All that nic	on and Darcol of the Drope	the boing and

Jescription of the Property: All that piece and Parcel of the Property being and Situated at Farm Gat No 202/2, Plot No 56, Has an area of Sq.Mtr 178.25 Out of which Block No 2, has A Built-Up and Open Block House Area of SqMtr., 38.52 Out o Which, The Built-Up Area is Sq. Mtr 36.04, Mauje Savkheda Bk., Tal & Dist: Jalgaon 425001. On or towards: Towards East by: Plot No 57, Towards West by: 12.00 Mt Wide Road, Towards South by: Block No 1, Towards North by: Block No 3

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on nim under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates entioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentione erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal vith the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Jalgaon/Maharashtra Sd/- Authorised Officer For Jana Small Finance Bank Limited Date: 02-09-2025

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No. 10/1, 11/2 &12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore 560071. <u>Branch Office:</u> Jana Small Finance Bank, Branch Office: Office No. 704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukunc Nagar, Satara Road, Pune 411037

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Prajapita Brahma Kumaris Ishwariya Vishwa Vidyalaya vning and in possession of Room/Flat No 6A (New No. A006) on 2nd Floor of Building known as Lalmani Co-operative Housing Society Ltd., Situated at 25/31, Dr. Atmarar Merchant Road, Bhuleshwar, Mumbai 400002 and a member of Lalmani Co-operative Housing Society Ltd., by holding Share Certificate No. 57 bearing distinctive number 311 to 315 (both inclusive) dated 29th August 1997, lost/misplaced while renovation shifting, notwithstanding diligent efforts to

trace it A formal FIR/Police complaint (No. 87 dated 10/07/2025) has been lodged at L T Marg Police Station. A request has since beer made for issuance of a Duplicate Share Certificate in lieu thereof.

Now therefore, any person(s) having any claim right title or interest in the said Share Certificate or in the Room/Flat held on its basis such as by way of sale, mortgage pledge, gift, exchange, or any othe ansaction or who has initiated or intends to initiate any legal proceedings concerning the same, is hereby requested to submit such claims or objections in writing, along with supporting documents, to the Secretary the society at its registered office within 15 days from the date of publication of this

In the event no claims or objections are received within the stipulated period, the society shall assume there are none and shall proceed to issue the Duplicate Share Certificate to the aforementioned applicant accordance with its bye-laws and applicable law.

For Lalmani Co-operative Housing Society Ltd. Sd/ Hon. Secretary

PICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093 PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)]
Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with

assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	price Earnest Money	Date and timeof property inspection	Date and time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	Deposit (E)	(F)	(G)
1.	Mr. Suraj Sreekantan Nair (Borrower)/ Mrs. Sreekumari S Nair (Co Borrower) Lan No. QZNMU00005019757	Flat No.105, 1st Floor, Bldg No.25 - F,building & Society Known As Pushpa Narayan Complex Co Op Housing Society Ltd, Being Constructed On 57/1, 2,3, 4 & Survey No. 55/0, At Devad, Tal - Panvel, Dist-Raigad, Panvel-410206 Admeasuring An Area Of Admeasuring About 305.75 Sq Ft.le 28.41 Sq Mtrs Carpet Area	Rs. 19,95,815/- As on August 30, 2025	Rs.18,50, 000/- Rs. 1,85,000/-	September 26, 2025 From 11.00 AM To 02.00 PM	October 07, 2025 from 11,00 AM onwards

The online auction will take place on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till October 06, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as

perschedule.
The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093 on or before October 06, 2025 before 02:00 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before October 0, 2025 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093, on or before October 06, 2025 before 05:00 PM. The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited, Pe-Auction or submission of For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594/9168688529.

Please note that Marketing agencies 1.ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologie: Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: September 02, 2025

Authorized Officer Place: Mumbai **ICICI Bank Limited**

BASSEIN CATHOLIC CO-OPERATIVE BANK LTD

Catholic Bank Building, Papdy Naka, Papdy, Vasai (West), Dist-Palghar (M.S.) 401207 Tel. No. :- 8007912200, 7447762211

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorised Officer of Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd. has taken of possession of the following assets u/s 13 (4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets is the below mentioned case for realization of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO COMPLAIN BASIS" as specified here under

IVC	NO COMPLAIN BASIS as specified fiele dilder.								
Sr. No.	Name of Borrower (NPA) A/c. No. and Branch	Amt. O/S (Rs.) As Per Demand Notice and date of demand notice	Description of Property	Reserve Price & EMD	Auction & Inspection Date & Time				
1	Mr. Umesh Anant Bhoir SSLN 34 SSLN 35 Dahanu Branch	Rs. 9,28,619/- Dated 12.09.2017	Flat B 303, 3rd Floor, Jayraj Apartment, Dahanu Gaon, Dahanu West Area Adm. 505 sq.ft. BUA	Rs. 14,91,660/-	Auction on 10h October 2025 at 10.00 a.m. to 11.00 a.m. Inspection on 22nd Septembe 2025 from 11 a.m.				
2	M/s. Siddhidata Hospitality Pvt. Ltd. Through Director 1) Mr. Sandeep ParshuramSalvi 2) Mrs. Nandini Sandeep Salvi SSLN 866 Thane Branch	Rs. 84,07,805/- Dated 11.08.2022	Unit No. 25, First Floor, Jyoti Industrial Estate, Noor Baba Darga Road, Off. Bombay Agra Road, Village panchpakhadi, Thane West. Area Adm. 159 sq.ft. Carpet	Rs. 27,03,000/- EMD Rs. 2,70,300/-	to 1.00 p.m. Auction on 10th				
3			Unit No. 34, First Floor, Jyoti Industrial Estate, Noor Baba Darga Road, Off. Bombay Agra Road, Village panchpakhadi, Thane West. Area Adm. 432 sq.ft. Carpet. Balcony 40 sq.ft. Total Carpet Area 472 sq.ft.	Rs. 80,24,000/- EMD Rs. 8,02,400/-	Auction on 10th October 2025 at 12.00 noon to1.00 p.m. Inspection on 22nd Septembe 2025 from 11 a.m. to 1.00 p.m.				
4	Mr. Vilas Govind Desai PMLN 73 Holi Branch	Rs. 18,06,905/- Dated 21.04.2022		Rs. 2.58.100/-	Auction on10th October 2025 at 1.00 p.m. to 2.00 p.m. Inspection on 22nd September 2025				

1.00 p.m. With further interest as applicable, incidental expenses, costs, charge etc. incurred till the date of payment

**The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s.e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

STATUTORY 30 DAYS (Sr. No. 1 2 and 3) and 15 DAYS (Sr. No. 4) NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT 7 RULES 2002

The notice is also a mandatory notice of 30 (Thirty) days for sr. no. 1, 2 and 3 and 15 (Fifteen) days for sr. no. 4 to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above loan accounts. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about hold auction/sale on the above referred dated and time with the advice to redeem the Secured Assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses, as per the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default it payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer/Secured Creditor, be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules,

> **Authorised Officer** Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

from 11 a.m. to

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/690

Date :- 01.09.2025 Place :- Vasai

दिनांक : ०२ सप्टेंबर २०२५

ठिकाण : मुंबई

चांदनी मशीन्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १०८/१०९, टी. व्ही. इंडस्ट्रियल इस्टेट, ५२ एस. के. आहिरे मार्ग, वर्ली, मुंबई - ४०० ०३०, भारत. **टेलिफॅक्स क्र.:** ०२२-२४९५०३२८

ई-मेल : jrgroup@jrmeht ım, sales@cml.net.in **सीआयएन :** एल७४९९९एमएच२०१६पीएलसी२७९९४

वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

वाणिज्य व उद्योग मंत्रालयाने दिनांक ०८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार तसेच यासंदर्भात नंतर जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, ज्यामध्ये शेवटचे जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (''एमसीए परिपत्रकें'') व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) कडून दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ तसेच यासंदर्भात लागू असलेली इतर परिपत्रके (''सेबी परिपत्रके'') यांनुसार, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' व्हिडिओ कॉन्फरिन्सेंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल साधनांद्वारे (''ओएव्हीएम घेण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा''), सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५, एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रके यांच्या अधीन राह्न, चांदनी मशीन्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची ९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार. दिनांक २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दपारी ३:०० वाजता (भाप्रवे) **व्हीसी/ओएव्हीएम** द्वारे घेण्यात येणार असन सभेत विचार होणारे विषय अत्रव्य च्या सचनेत नम्त् करण्यात येतील. एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांनुसार, अऋव ची सूचना व २०२४-२५ य आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात अशा सदस्यांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपी")/रजिस्ट्रार आणि शेअर हस्तांतर एजंट ''आरटीए'') म्हणजेच पूर्वा शेररजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. कडे नोंदणीकृत आहेत

हे दस्तऐवज कंपनीच्या www.cml.net.in या संकेतस्थळावर तसेच कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स नोंदणीकृत असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजेस बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि पूर्वी शेररजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. च्या https://evoting.purvashare.com/ या संकेतस्थळावरही उपलब्ध असतील. सदस्य एजीएम मध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारेच सहभागी होऊ शकतील एजीएम च्या सचनेत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होण्याच्या सचना देण्यात येतील व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी झालेल्या सदस्यांची उपस्थिती अलीं च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमाकरिता ग्राह्य धरली जाईल. मतदानाबाबत माहिती

कंपनी सदस्यांना दुरस्थ ई-व्होटिंग तसेच एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यार्च सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ह्या सुविधेसाठी कंपनीने पूर्वा शेररजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांर्च नियुक्ती केली आहे. मतदानाबाबत सविस्तर सूचना एजीएम च्या सूचनेत दिल्या जातील

> चांदनी मशीन्स लिमिटेड तर्पे सही/-जयेश आर. मेहता व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००१९३०२९

फॉर्म जी स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण एलिगंट फोर्ज ॲण्ड इक्विपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये) संबंधित तपशिल

۶.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपोरेट कर्जदारांचे	एलिंगट फोर्ज ॲण्ड इक्रिपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
	नाव	सीआयएन: यु२८९१०एमएच२०१५पीटीसी२६८२१२
		पॅन क्र. : एएएफसीके९२३६क्यु
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	७०१/ए, मीनाक्षी अपार्टमेंट्स, गोकुळधाम, गोरेगाव
	-	(पू.), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००६३.
₹.	वेबसाईटची यूआरएल	https://elegantforge.com/index.html
٧.	तपशील	पूर्वीच्या व्यवस्थापनकडून प्राप्त माहीती नुसार, उपकरणे/मुर्त स्थित आणि जंगम मत्ता ही प्लॉट ४७४, ४७५, कांचर-बिलोशी रोड, गाव बिलोशी, तालुका: वाडा, जिल्हा: पालघर, महाराष्ट्र, राज्य भारत येथे स्थित आहे.
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	पूर्वीच्या व्यवस्थापनकडून प्राप्त माहीती नुसार सध्याची स्थापित क्षमता नादारी सुरू होण्याची तारिखेपर्यंत १८००० टन द.सा. आहे.
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे	प्रना
	परिमाण आणि मूल्य	
৬.	कर्मचारी /कामगारांची संख्या	सीआयआरपी सुरू होण्याच्या तारखेपयंत फॅक्टरी येथे कोणतेही नियमित कर्मचारी/कामगार नाहीत.
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे	उपलब्ध असलेल्या मर्यादेपर्यंत माहीती पूर्वीच्या
	(अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशील,	
	प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे	
	उपलब्ध	<u>cirp.elegantforge@gmail.com</u> येथुन संभाव्य निराकरण अर्जदारद्वारे प्राप्त करता येईल.
٩.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे यूआरएल:	सदर <u>cirp.elegantforge@gmail.com</u> येथुन संभाव्य निराकरण अर्जदारद्वारे प्राप्त करता येईल.
१०.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	१७-०९-२०२५
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२४-०९-२०२५
१२.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	२९-०९-२०२५
१३.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	o&-१o-२o ^{२५}
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इर्व्हल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची	

.५. निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख ०७-११-२०२^८

६. स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ईमेल <u>cirp.elegantforge@gmail.com</u>

२७. एमएसएमई म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत एमएसएमई नोंदणीकृत (उद्यम नोंदणी क्रमांर

यडीव्हायएएम-एमएच-१८-००५५९१०) सही/ दिनेश कुमार अग्रवात रिझॉल्युशन प्रोफेशनल एलिगंट फोर्ज ॲण्ड इक्विपमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड करीता

नोंद. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००८९०/२०१९-२०२०/१२८४३ असाईमेंट अधिकृत करण्याची वैधताः डिसेंबर ३१, २०२५ आयबीबीआय सह नोंदणीकृत पत्ताः १५०७, ०७, हायलॅण्ड पार्क कोळशेत रोड, डीमार्ट मागे, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०७ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः केडीआरए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल्स प्रायव्हेट लिमिटेड १६०१, युनिकॉर्न, दत्ताजी साळवी मार्ग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ नींद, ईमेल आयडी: dinesh.aggarwal31@gmail.com पत्रव्यवहाराकरीता विशिष्ट प्रक्रिया ईमेल आयडी: cirp.elegantforge@gmail.com दिनांक: ०२.०९.२०२५, ठिकाण: मुंबई

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

साथी सदन, मार्केट रोड, पी.ओ. वडवली बॅसिन, नायगाव प., पापडी पीओ, वसई ता.जि पालघर- ४०१२०७, ईमेल: cb15466@canarabank.com दर क्र. ८६५५९३५६३०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम-८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक, कॅनरा बँक वडवली बॅसिन डीपी कोड १५४६६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.०९.२०२४ ्र. रोजी मागणी सूचना जारी करून रोजी कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मोहम्मद मुर्शेद दुखू शेख (कर्जदार** आणि गहाणदार) यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १७,४८,८६२.१२ (रुपये सतरा लाख अट्रेचाळीस हजार आठशे बासष्ट आणि बारा पैसे मात्र) दिनांक ११.०९.२०२४ रोजीस च्यासह पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६०दिवसांत करण्यास

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, सरफैसी रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये दिनांक १९.१२.२०२४ सूचना जारी करून याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

वरील बार्बीनुसार, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठाणे येथील माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांच्या न्यायालयात क्रि. एम.ए. क्र. १०६८/२०२५, सीएनआर क्र. **एमएचटीएच०३००३२६२२०२५** अंतर्गत तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा मिळविण्यासाठी अर्ज केला होता. ठाणे येथील माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांनी दिनांक ०५.०४.२०२५ च्या आदेशानुसार न्यायालय आयुक्त वकील कु. कोमल सोहम वाघमारे यांना तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्याचे आणि बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित करण्याचे निर्देश दिले

ठाणे येथील माननीय अतिरिक्त मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांच्या आदेशानुसार, ३०.०८.२०२५ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला होता आणि तो निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपूर्द केला होता आणि म्हणूनच कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, सध्या कॅनरा बँक वडवली बॅसिन डीपी कोड १५४६६ च्या प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत असलेल्या मिळकतीवर अतिक्रमण किंवा नुकसान करू नये आणि अशा कोणत्याही हानी/नुकसान/अतिक्रमणामुळे अशा गुन्हेगारांवर/अतिक्रमण करणाऱ्यांवर फौजदारी कारवाई

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

रहिवासी मिळकत: पालघरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि गाव: माहिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १०२३/१ + २/२५ नविन सर्व्हें क्र. १०२३/९, १०२३/९/१ धारक जिमनाच्या सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधकामित पॅरामाऊंट एनक्लेव्ह अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. ०२, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०४, मोज. २४.४४ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र)+ मोज. ५.१९ चौ.मीटर्स (बालकणी क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्धः उत्तरः फ्लॅट क्र. ४०१, दक्षिणः मोकळे क्षेत्र, पूर्वः फ्लॅट क्र. ४०३, पश्चिमः फ्लॅट क्र.

सेरसाई ॲसेट्स आयडी २०००७६११४६७४; सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००७४६२६८१९ श्री मोहम्मद मुर्शेद दुखू शेख (कर्जदार आणि गहाणदार)

दिनांक: ३०.०८.२०२५ ठिकाण : पालघर प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

\$Fino फिनो पेटेक लिमिटेड

सीआयएन : यु७२९००एमएच२००६पीएलसी१६२६५६ नोंदणीकृत कार्यालय : माइंडस्पेस जुईनगर, ९ वा मजला, प्लॉट क्र. जीईएन २/१/एफ, टॉवर १, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी शिखणे, जुईनगर, नवी मुंबई, ठाणे – ४०० ७०६. दूरध्वनी : +९१ २२ ७१३७ ७००० ई-मेल : <u>secretarial@finopaytech.com</u> वेबसाइट : www.finopaytech.com

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून १९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे **सचना** देण्यात येत आहे की. फिनोपेटेक लिमिटेड (''कंपनी'') ची एकोणीसावी (१९ वी) वार्षिक गरण सभा (''एजीएम'') सोमवार, दि. २९.०९.२०२५ रोजी दु. २.१५ वाजता भारतीय प्रमाण वेळ (भा. प्र. वे.) व्हिडीओ कॉन्फरिसंग ('व्हीसी')) इतर दुकश्राव्य माध्यमाद्वारे (''ओएव्हीएम') च्या माध्यमातून एजीएमच्या सुचनेप्रमाणे विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने (''एमसीए'') त्यांचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२०, ०२/२०२२, दि. ०५.०५.२०२२, १०/२०२२, दि. २८.१२.२०२२, ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३, ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ व बासंदर्भात जारी अन्य पुढील परिपत्रके (एकत्रितरीत्वा **''एमसीए परिपत्रके**' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनातर्गत कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे. त्यानुसार, वरील निर्देशित परिपत्रके तसेच कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा**'') च्या संबंधित तरतुर्दीअंतर्गत व्हीसी⁷ओएव्हीएम माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्यात येत आहे.

कायद्याच्या तरतुदी व वरील एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुपालनांतर्गत, ज्या सभासदांचे ई-मेल, पत्ते डिपॉझिटर्र पार्टिसिपंट्स (''डीपी'')/कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजेंट (''आरटीए'') अर्थात मे. ॲड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे नोंदंणीकृत असतील अशा सभासदांना ई–मतदान/दूरस्थ ई–मतदानासहित व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभागी होण्याकरिताच्या लॉग इन अर्हतेसमवेत वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल व १९ व्या एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून

ई-मेल पत्ते नोंदणीकत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

ठिकाण : नवी मुंबई

दिनांक : ०१.०९.२०२५

- **डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील** भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या डीपीद्वारे विहित प्रक्रियेचे पालन करून त्यांच्या डीपीकडे त्यांचा ई–मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.
- कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारकअसलेल्या सभासदांनी त्यांचा ई-मेल आयडी, फोलिओ क्र., स्व-साक्ष्यांकित पॅनकार्ड व आधार कार्ड नमूद करून i<u>nfo@adroitcorporate.com</u> येथे ई-मेल पाठवून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

९ व्या एजीएमच्या सचनेत विहित सर्व विषयांवर आपली मते देता येण्यासाठी कंपनीने सभासदांकरिता ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. दूरस्थ ई–मतदान/ई–मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत उपलब्ध करू-देण्यात येईल. त्याचबरोबर, कंपनी एनएसडीएलच्या माध्यमातून एजीएमदरम्यान ई–मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून तदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. तपशील जसे ए) ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करणे, बी) दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदानाच्या माध्यमातन मत देणे. सी) व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातन एजीएममध्ये उपस्थित ाहणे यांसंदर्भातील तपशील ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येईल.

नभामदांनी १९ व्या एजीएमच्या मचनेत विहित (दलेक्टॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात येणारी) केलेल्या व विशेषत एजीएममध्ये सहभाग घेणे व दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत देणे किंवा एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधेद्वारे मत देणे यांसंदर्भात सर्व टीपा काळजीपूर्वेक वाचाव्यात

९ वी एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.</u> finopaytech.com वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com येथेही उ

फिनो पेटेक लिमिटेड करित सही/-कंपनी सचिव

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, #ICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलस्च्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम	शाखेचे नाव
۸,,	वारा आस प्रानावा	त्रत्यस्य याज्याचा ताराख	(ह.)	
٤.	गजेंद्र वैष्णव आणि पिंकू गजेंद्र	शॉप क्र.२४/२५, तळ मजला, बी विंग, अंकुर गणपती कृपा	एप्रिल २९, २०२४	भाईंद्रर
ı	वैष्णव/	कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कॅबिन रोड, साई नगर जवळ,	₹.	
l	एलबीएमयुएम००००५७२६४		५९,२६,६४६.००/-	
l	०६	खारी, भाईंद्रर पूर्व, ठाणे-४०११०५./ ऑगस्ट ३०, २०२५.		

वरील नमुद्र कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्ल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

देनांक : सप्टेंबर ०२. २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार आयमीआयमीआय बँक लि करीता ठिकाण : महाराष्ट्र

🞧 SB| भारतीय स्टेट बँक

मिनी आरएसीपीसी नाशिक ग्रामीण शाखा

द वेव्ह बिल्डींग, शेल पेट्रोलियम जवळ, ज्ञानेश्वर नगर, पाथर्डी रोड, नाशिक. ४२२००९ फोन. ०२५३-२४०७५०३ ई मेल- sbi.64123@sbi.co.in ई- लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझशेन अण्ड रिकन्सट्रक्शन आफॅ फायनाशियल असँटेस् अण्ड

लिलावाद्वारे विक्री सचना. खाली सही करणारे बँकेंच्या अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेच्या देय वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणांमध्ये आकारलेल्या चल/ जंगम अशा गहाण मालमत्तेचा (सरफेसी कायदा,२००२ अंतर्गत नियम १३(४) अन्वये) रचनात्मक/ प्रतिकात्मक ताब्यात असलेल्या मालमत्तेचा 'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहें'' तत्वावर ई-लिलावाद्घारे विक्री करण्यात येत आहे

अ.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम व	मिळकतीची पहाणी
क्र.	सौ. सिंध किरण सांगळे	मागणी सूचनेची तारीख	करण्याची तारीख व वेळ
۹.	साः सिंचु विराण सार्वाक्ष फलॅंट नं. ६, २श मजला, आदित्य रेसिडेन्सी, गोजरे मळा, देशमुख नगर, सरदवाडी रोड, सिन्नर, जि. नाशिक. ४२२१०३.	१) मागणी सूचनेचरी तारीख : ०१.११.२०२२ २) थकबाकी, रक्कम रू. ११,७८, ७५०/- + व्याज+ इतर खर्च (रू. अकरा लाख अठ्ठ्यात्तर हजार सातशे पन्नास फक्त)दि. २१.०८.२०२५ पर्यंत	दि. ११/०९/२०२५ वेळ: दु.१३.०० ते दु. १५.००

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट नं. ६, २रा मजला, आदित्य रेसिडेन्सी, गोजरे मळा, देशमुख नगर, सरदवाडी रोड, सिन्नर, ताब्याचा प्रकारः प्रत्यक्ष ताबा जि. नाशिक. ४२२१०३. यांसी बांधीव क्षेत्र ६५.०५ चौ.मी. म्हणजेच ७००.०० चौ.फु.

ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ : दि. १९.०९.२०२५ दु. १.०० ते ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. राखिव किंमतः १३,९६,५०० /- बयाणा रक्कम (इएमडी) राखिव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रू. १,३९,६५०/-बोली वाढीची रक्कम रू. १००००/-

सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी कागदपत्रे/ ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ :

दि. १५/०९/२०२५ रोजी किंवा त्या पूर्वी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत इएमडी (इसारा अनामत रक्कम) ही बोलीदाराने बँक शाखेच्या पार्किंग खात्या मध्ये खाते क्र. 4897932213370 मध्ये हस्तांतरीत / भरणा

अटी व शर्ती :

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा M/s PSP ALLIANCE & BANKNET द्वारे त्यांच्या https://baanknet.com/. या वेब पोर्टलवर केला जाईल.

इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे टायटल निर्वेधतेबाबत आणिमालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/ . हुक, अधिकार हितसंबंध यांबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात ई-लिलाव जाहीरात तयार होत नाही आणि बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व आहे असे मानले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने /खरेदीदाराने उर्वरीत रक्कम ही NEFT in the Account No 4897932213370 SUBSIDY INWARD

REMIT- NEFT/RTGS ACCOUNT IFSC Code: SBIN0021337 किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया (ब्रॅंच पार्किंग अकाऊंट) एन पी सी सिन्नर यांच्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेतून काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वरे जमा करणे आवश्यक आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया स्टेंट बँक ऑफ इंडिया, सिक्युर्ड क्रेडीटर च्या वेबसाईट १) https://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्या. किंवा अधिकृत अधिकारी यांचे संपर्क मोबाईल नं. ८३४७५११९११.

ठिकाण : नाशिक (इंग्रजीतील मुळ सुचना ग्राह्य धरावी) दिनांक : २१.०८.२०२५

सही/- अधिकृत अधिकारी (शिक्का) स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

सदर द्वारे सर्वसामान्य सार्वजनिकास कळविण्यात येते की आम्ही राजेश्वर लॅंड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या हकाची तपासणी करीत आहोत.

जी जमीन सर्व्हे क. २१२/१, सीटीएस क. १३६३. क्षेत्रफळ ६७८.४० चौ. मी. व सर्व्हे क. २१२/२, सीटीएस क्र. १३६४, क्षेत्रफळ १६९४.३ चौ. मी., गाव मालवणी, मालाड मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ ("सदर जमीन") येथे स्थित आहे, ज्याचे तपशील खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस सदर जिमनीवर वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, चार्ज, भाडेपट्टा, हस्तांतरण, लीज, उपभाडेपट्टा, परवाना, हक्कभोग, भेट, वसीयत, उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, मालकी, स्वारस्य किंवा दावा असल्यास, त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात व आवश्यक कागदपत्रीय पुराव्यासह, खाली सही केलेल्यांच्या पत्त्यावर **मेसर्स एम. व्ही. लॉ** पार्टनर्स, ३०४/३०५, हरी चेंबर्स, तिसरा मजला, ५८/६४, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे अथवा ई-मेल vishal@mvlawpartners.com (mailto:vishal@mvlawpartners.com) वर. या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासन १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सादर करावा. अन्यशा अमे टावे वा आश्रेष अम्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल व ते माफ/त्याग केलेले समजले जातील आणि आम्ही त्याविना हक

प्रमाणपत्र जारी करण्यास पढे जाऊ. वरील संदर्भित परिशिष्ट

संपर्ण भखंड, सर्व्हें क्र. २१२/१, सीटीएस क्र. १३६३, क्षेत्रफळ ६७८.४० चौ. मी. व सर्व्हे क्र. २१२/२. सीटीएस क्र. १३६४. क्षेत्रफळ १६९४.३ चौ. मी., गाव मालवणी, मालाड मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ येथे स्थित असून सीमांकित पुढीलप्रमाणे आहे:

उत्तरेस : मालमत्ता, रजनी चंद्रकांत वैथी, दिव्येश चंद्रकांत वैथी, लावण्या चंद्रकांत वैथी, आशा हरेश्वर वैथी. धिरेन हरेश्वर वैथी व दर्शान हरेश्वर वैथी यांची, सीटीएस क्र. १३७३ व १३७४, तसेच गव्हाण मालमत्ता, सीटीएस क्र. १३५४ व १३७२ ; दक्षिणेस : मालमत्ता, बाळकृष्ण श्रावण पाटील यांची, सर्व्हे क्र. २१२, हिस्सेदार क्र. ८ (भाग), सीटीएस क्र. १४९०;

पूर्वेस : मालमत्ता, सर्व्हे क्र. २१२, हिस्सेदार क्र. , सीटीएस क्र. १४८६ व १४८७, निराबाई गोविंद कोळी यांच्या ताब्यात; तसेच सर्व्हे क्र. २१२, हिस्सेदार क्र. ५, जनार्धन शिवराम पाटील यांच्या ताब्यात; तसेच सर्व्हे क्र. २१२, हिस्सेदार क्र. ६, सीटीएस क्र. १४८८, अशोक नीलकंठ पाटील व सागर बळवंत पाथरे यांच्या ताब्यात: पश्चिमेस : मालमत्ता, सर्व्हे क्र. २११, हिस्सेदार क्र. २, सीटीएस क्र. १४९१, श्रीराम मंदिर, मालवणी व व्हिलेज रोड यांच्या ताब्यात.

दिनांक: २ सप्टेंबर, २०२५ मेसर्स एम. व्ही. लॉ पार्टनर्स करिता

वकील व सॉलिसिटर

विशाल मेहता. भागीदार

सार्वजनिक सूचना

आम्ही सर्व संबंधितांना ही सार्वजनिक सूचना देत आहोत की आमचे क्लायंट द्वारकानाथ रामलार तेवारी, गाव: विरार, तालुका:- वसई, जिल्हा: : पालघर, सर्वे ब्लॉक क्रमांक : ३४५, खाते क्रमांक २५६७, हे.आर. १०.८८.०० चौ.मी. आणि आकार रु.८०५.१२, वर्ग १ शेती जमीन आणि सर्वे ब्लॉक क्रमांक: ३७६/१, खाते क्रमांक : ५२४, हे. आर. ०.२५.९३ चौ. मी. आणि आकार रु. २.५२, वर शेती जमीन, इतरांचे आणि बाहेरील लोकांचे सर्व हक्क आमच्या क्लायंटच्या स्वतंत्र आणि पूर्ण गालकी आणि कायमस्वरूपी ताब्यात आहेत. सदर मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात आजपर्यंत कोणत्याह त्र्यक्ती, संस्था, बँकेला कोणत्याही प्रकारचे लेख / कागदपत्रे, व्यवहार नोट्स किंवा इतर कोणतेर्ह नायदेशीर लेखन किंवा कायद्यानुसार स्वीकारता येतील असे कोणतेही लेखे देण्यात आलेले नाही केंवा आमच्या क्लायंटच्या मालकीची जमीन आजपर्यंत कोणत्याही सरकारने संपादित केलेली किंव विकासासाठी उपलब्ध करून दिलेली नाही. म्हणून, आमचा क्लायंट सदर मालमत्तेची विक्री करू इच्छितो. म्हणून, जर कोणत्याही सरकारी किंवा सहकारी बँक, संस्था किंवा इतर कोणाचे सदर गलमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध, हक्क, हितसंबंध, नातेसंबंध, वाटा किंवा दावा इत्यार्द असतील तर त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आमच्या क्लायंटच्या वतीने आक्षेप पुराव्यासह आम्हाला लेखी कळवावे. जर असे करण्यात काही विलंब किंवा कसूर झाली असेल, तर सदर मालमत्तेवर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, वाटा, नातेसंबंध, सहभाग किंवा दावा किंवा मुविधा किंवा अन्न आणि कपड्यांचा हक्क नाही आणि जर काही असेल तर ते हस्तांतरित किंवा लवले गेले आहे असे मानले जाईल आणि आमचा क्लायंट सदर मालमत्तेचे व्यवस्थापन आमच्य क्लायंटच्या इच्छेनुसार करेल आणि सदर सुचनेच्या कालमर्यादेनंतर कोणाचाही तात्काळ करार वैध ाहणार नाही. याची सर्वांनी नोंद घ्यावी. ठिकाण : विरार,तारीख: ०१/०९/२०२५ वैशाली ए. लाखाणी

गजेरा स्कुल, गजेरा सर्कल, कातरगाम, सुर्ता. - 395004. मो.नं. ७४०५६ ३२३६०

डब्ल्यु. एच. ब्रॅडी अँड कंपनी लिमिटेड सीआयएनः एल१७११०एमएच१९१३पीएलसी०००३६७ नों. कार्यालयः ब्रॅडी हाऊस, ४था मजला, १२/१४ वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. द्र. क्र.: ०२२-२२०४८३६१-६५; फॅक्स क्र.: ०२२-२२०४१८५५

वेबसाईटः www.whbrady.in ईमेल आयडी: bradys@mtnl.net.in ११२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना. ई-व्होटिंगची माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की

- कंपनीची ११२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु १२.३० वा. (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधे मार्फत सभेच्या निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरित
- निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेल्या १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर ब्र ०९/२०२४ दिनांक आणि सेबीने जारी केलेले. ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सर्क्यल सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (ह्यानंतर एकत्र उल्लेख 'सक्युर्लर्स'') द्वारे सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेण्यार्च परवानगी दिली आहे आणि एमसीए सर्क्युलर्स कंपनी अधिनियम, २०१३ व सेबी (एलओडीआर रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या अनुपालनांत कंपनीची ११२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम" शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधेमार्फत होईल.
- एजीएमची सचना आणि २०२५ साठी वार्षिक अहवाल दलेक्टॉनिक पटतीने फक्त त्या सर्व सभासटान पाठवला आहे ज्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे नोंदवले आहे. तेच कंपनीची वेबसाईट www.whbrady.in वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.
- कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतदी आणि सधारित. कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून कंपनी एजीएम मध्ये करावयाच्य कामकाजाच्या संबंधात तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटिंग (एजीएमच्या आधी) तसेच एजीएममध्य ई-व्होटिंग ची सविधा परवत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीम (एजीएमच्या आधी) वापरून तसेच एजीएम मध्ये ई-व्होटिंगने एखाद्य सभासदाने मते देण्याची सुविधा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया (''सीडीएसएल'') कडून पुरवली जाईल.
- रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात मंगळवार २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे)) होईल आणि ते शक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सं. ५.०० वा. (भा.प्र.वे.)) संपेल. ह कालावधीत, शनिवार २० सप्टेंबर, २०२५ (''कट-ऑफ डेट) रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर धारण करणारे सभासद रिमोट ई-व्होटिंग ने त्यांचे मत देऊ शकतील सभासदांना एजीएम मध्ये इलेक्टॉनिक व्होटिंग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सविधा परवली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगने आधीचे त्यांचे मत दिलेले नसेल अशी एजीएम मध्ये सहभागी होणाऱ्य सभासदांची एजीएम मत देण्याचा त्याच्या अधिकार वापरण्याची पात्रता असेल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांचे मत दिलेले असेल ते सुद्धा एजीएम मध्ये हजर राहून सहभार्ग होण्यास पात्र असतील परंत ते एजीएममध्ये त्यांचे मत देण्यास हक्कदार नसतील. लिंब www.evotingindia.com येथे ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध असेल आणि एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंग, एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग व व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामिल होण्यार्च तपशिलवार प्रक्रिया ११२ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये दिली आहे.
- कोणत्याही व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासव बनली आणि शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती info@bigshareonline.com वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकेल तथापि, जर तुम्ही ई-व्होटिंगसाठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणीकृत असाल तर मत देण्यासाठी सध्याचा यजर आयडी व पासवर्ड/पीन वापरता येईल. ई-व्होटींग सविधा लिंव www.evotingindia.com वर उपलब्ध असेल आणि एजीएम आधी रिमोट ई-व्होटींग, एजीएम मध्ये ई-व्होटींग आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठी तपशिलवार प्रक्रिया ११ व्या एजीएमच्या सचनेच्या टीपांमध्ये आहे.
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेची संबंधित सर्व तक्रारी ई-मेल ने श्री. राकेश दळवी, सिनि मॅनेजर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड कडे helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा आमचे आरटीए : मे. बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., एस६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ फोन ०२ ६२६३८२०५/६२६३८२६८, कडे info@bigshareonline.com येथे कराज्यात.
- ई-व्होटिंगची प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून श्री हिमांक देसाई, चार्टर्ड अकांऊंट, सभासदत्व क्र. ०३१६०२ यांची नियुक्ती केली आहे.
- कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनसरून एजीएमच्या कारणास्तव सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ ते शनिवार २७ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद ठेवली जातील.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि सार्ठ डब्ल्यु. एच. ब्रॅडी अँड कंपनी लिमिटेड सही/-पवन जी. मोरारक

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०१ सप्टेंबर, २०२५ अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालव (डीआयएन: ००१७४७९६)

फ्लॅट क्र. १०३, सी विंग, गोकुळ हाईट्स

शाखा कार्यालय: मिरारोड

मिरा रोड शाखा. साई रिद्धी कॉम्प्लेक्स. १ला मजला. न्य पोस्ट

ऑफिस समोर. मिरा रोड रेल्वे स्टेशन जवल. ठाणे-४००१०७ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फो<u>र्समेंट ऑफ</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

दिनांक: ३०.०६.२०२५

१. मे. कॅपिटल इंडस्ट्रिज ०८, एचडीआयएल इंडस्ट्रियल पार्क चंदनसार विरार पूर्व, पालघर ४०१३०५ णेण सौ संगीता रमेश पाडवी (मयत) कायदेशीर वारस-श्री. रमेश पाडवी

गोकुळ टाऊनशिप, हैदराबाद बँक, बोळिंज, वसई विरार महानगरपालिका, विरार पूर्व, जि. पालघ

आम्ही आमच्या मिरारोड शाखेकडन आमच्या एमएसएमई अंतर्गत मे. कॅपिटल इंडस्टिज, प्रोप्रा. सौ संगीता रमेश पाडवी (मयत) यांना एकूण र. ९५,००,०००.०० (रुपये पंच्याण्णव लाख मात्र) रुपयांच्य एमएसएमई टीएल आणि सीसी लिमिट मंजूर केल्या आहेत आणि विविध पत सुविधांचा संपूर्ण तपशील

१) एमएसएमई टर्म लोन: रू. ६०,००,०००.०० (रूपये साठ लाख मात्र) सीसी: रू. ३५,००,०००.०० (रूपये पस्तीस लाख मात्र)

आम्ही तुम्हाला कळवत आहोत की, ३०.०६.२०२५ रोजी कर्ज खात्यात आमच्याकडे एकूण ८८.८५.३६१/ – (रुपये अङ्ग्याऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे एकसष्ट मात्र) 🛨 व्याज थकीत आहेत. तम्ह संपूर्ण रु. ८८,८५,३६०.५०/- (रुपये अड्डयाऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे पन्नास आणि पन्नास पैसे मात्र) परतफेड करण्यात चकला आहात. जी ३० ०६ २०२५ रोजी देय असलेल्या महल आणि व्याजाची एकण रक्का आणि पुढील व्याज आणि शुल्क दर्शवते. १. तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑप

इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वानसार ३१.०३.२०२५ रोर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणन वर्गीकर केले आहे. . आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आर्म्ह वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजुनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले

. तुम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजूर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण मत्ता) यांर्न

१) मशिनरीज ए) पूर्णपणे स्वयंचलित फेस मास्क मशीन बी) जॅक ऑटोमॅटिक ओव्हरलॉक मशीन

सी) कान्साई मल्टी सुई मशीन डी) नॉन ओव्हन शु कव्हर मेकिंग मशीन र्ड) ४थ्रेड ओव्हरलॉक मशीन एफ) सिंगर हेवी ड्यूटी शिलाई मशीन एच) फॅब्रिक लेयर मशीन जी) डिस्पोजेबल कटिंग मशीन

आय) फुल्ली ऑटोमॅटिक नॉन ओव्हन बुफंट कॅप मशीन जे) पेगासस ५ थ्रेड ओव्हरलॉक शिवणकामाचे मशीन

२) स्टॉक रॉ मटेरिअल वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य

- कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास साँगत आहोत, कसू केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(४) अन्वरे उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्य अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्य तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंव विक्रीदारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरित व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतिरतींच्या नावे हस्तांतिरत केलेल्या तारण मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठेरेल एवढे पैसे आम्हाला (तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी सूचनेने आवश्यव तेव्हा कोणत्याही वेळी बोलावणे. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्य
- सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दसरे ह्य सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाल येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास. अधिकार हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल. कृपया लक्षात घ्या की, ही सूचना मिळाल्यानंतर, तुम्ही तारण धनकोच्या पूर्व संमतीशिवाय या सूचनेमध्य
- . उक्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री, भाडेपटटा किंवा अन्यथा हस्तांतरण करू शकत नाही आम्ही तुमचे लक्ष वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम २९ कडे वेधतो, ज्यामध्ये कायद्याच्या तरतुर्दीचे उल्लंघन केल्यास एव वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षांची तरतूद आहे.
- अगम्ही तुम्हाला हेरेखील कळवितो की, सफैसी ॲंक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी आम्ही आमचा हक (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी डीआरटी/न्यायालयात वाद/अर्ज/दावे दाखल करून लढण्याचे आणि/किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबार्क रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रूटींसाठी तुम्ह आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे करीता राखुन ठेवत आहे तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम (१३ च्या पोट-कलम (८) च्या तस्तुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

ट्यूलिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः २१/२२, लोहा भवन,पी डीमेलो रोड, मुंबई - ४००००९ कॉर्पोरेट कार्यालयः क्र. २३, जोसीयर स्ट्रीट, नुंगमबक्कम, चेन्नई- ६०००३४. दूरध्वनी क्र. ०४४-४२६२३७७७, ईमेल - atul.acura@gmail.com सीआयएनः एल९९९९९एमएच१९६२पीएलसी०१२५४९

६३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची बोलाविण्याचे सचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (यानंतर **''व्हीसी''** म्हणावे) द्वारे गुरवार, २५ सप्टेंबर २०२५ रोजी भाप्रवे संध्या. ४.०० वा. ट्यूलिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या सभासदांची (यानंतर **'कंपनी** म्हणावे) ६३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**'एजीएम'**) घेण्यात येईल. ईमेलद्वारे १ सप्टेंबर, २०२५ रोर्ज . सभासटांना परिशिष्टासह एकत्रित ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता संचालक आणि लेखापरीक्षकांचे अहवाल, तारखेरोजी लेखाचे नफा आणि तोटा, ३१ मार्च, २०२५ रोजीचा ताळेबंद लेखा, सभेत व्यवहार करण्यात येणाऱ्या व्यवसायात नमूद केल्याप्रमाणे ६३ व्या एजीएमच्या सूचनेसह वर्ष २०२४-२५ करित वार्षिक अहवालाची प्रत पाठविण्यात आली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ नुसार दिलेल्या माहितीनुसार सभासदांनी खालील नियम लक्षात घ्यावेः

- व्यवहार करण्यात येणाऱ्या सदर संदर्भातील मतदान हे कंपनीच्या सभासदांच्या २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी होणाऱ्या ६३व्या एजीएममध्ये सभेपूर्वी इलेक्ट्रॉनिकली रिमोट ई-वोटिंग सुविधेद्वारे आणि सभेदरम्यान ई-वोटिंग सुविधेद्वारे करण्यात येईल. रिमोट ई-वोटिंग कालावधी २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सरू होईल आणि २४ सप्टेंबर,
- २०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर ई-वोटिंग मोड्युल सीडीएसएलद्वारे बंद करण्यात येईल आणि विहीत कालावधीनंतर रिमोट ई-वोटिंगला परवानगी देण्यात येणार नाही. कंपनीच्या ६३ व्या बोलविणारे सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ठरावावर सभेदरम्यान उपलब्ध असणाऱ्या ई-वोटिंग सुविधा आणि रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मत देण्याचा हक केवळ १८ सप्टेंबर, २०२५ (कट ऑफ
- तारीख) रोजी लाभप्रद मालकांची यादी/ सभासद नोंदणीत नाव असणाऱ्या सभासदांनाच आहे. व्हीसीदारे कंपनीच्या ६३ व्या एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद, ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगदारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये ई-वोटिंगद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. एजीएमच्या आधी मत देणारे सभासद एजीएममध्ये व्हीसीद्वारे उपस्थित राहून आपला सहभाग नोंदवू शकतात, परंतु पुन्हा मत
- . नोंदविण्याचा अधिकार त्यांना नाही. . सभासद ज्यांनी २९ ऑगस्ट, २०२५ नंतर शेअर्स घेतले आहेत आणि १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी भागधारक असणाऱ्यांनी कंपनीचे संकेतस्थळ <u>https://www.tulivedevelopers.com/uploads/</u> investor/pdf/annual-report-2024-25.pdf यावरून ६३ व्या एजीएम सूचनेत दिल्याप्रमाणे ई-विनंती atul.acura@gmail.com अथवा कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंटचे इन्व्हेस्टर पोर्टल https://wisdom.cameoindia.com यावर पाठवावी. रिमोट ई-वोटिंगकरिता सीडीएसएलसह अशा सभासदांनी आधीच नोंदणी केली असल्यास, त्याने/तिने/त्यांनी त्याचा/तिचा/त्यांचा अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड कंपनीच्या सभेच्या ईव्हीएसएनद्वारे क्लिक करून त्यांचे मत द्यावे.
- कंपनीच्या ६३ व्या एजीएमच्या सूचनेची प्रत कंपनीचे संकेतस्थळ $\underline{\text{https://www.tulivedevelopers.com}} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \text{आणि} \hspace{0.2cm} \dot{\text{tize}} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \text{डिपॉझिटरी} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \text{सर्व्हिंसेस} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \text{लिमिटेडचे} \hspace{0.2cm} \hspace{0.2cm} \text{संकेतस्थळ} \\$ www.cdslindia.com यावर देखील उपलब्ध असेल आणि प्रकाशित करण्यात आले आहे.

ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अद्यायवत करणेकरिता प्रक्रिया

- ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात भागधारकांना विनंती आहे की, कृपया आवश्यक तपशील पुरवावे जसे फोलिओ क भागधारकाचे नाव कंपनीसह नोंटणी करण्याकरिता असणारा देमेल आयडी श्रीअर प्रमाणपूराचे (पृढची आणि मागची बाजू) स्कॅन केलेली कॉपी, पॅन (स्वाक्षांकित पॅन कार्डाची प्रत) कंपनीला atul.acura@gmail.com अथवा आरटीए इन्व्हेस्टर पोर्टल https://wisdom.cameoindia.cor
- बी) डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात असणाऱ्या भागधारकानी, ज्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे त्यांचा नोंदणीकृत ईमेल पत्ता नोंदणी केला नाही, त्यांना त्यांच्या डिमॅट खात्यांचे देखभाल करण्याकरिता असणाऱ्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंटणी करण्यासाठी व अपडेट करण्यासाठी विनंती करण्यात येत आहे.
- एजीएमच्या सचनेत नमद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर त्यांचे मत रिमोटली देण्याची संधी भागधारकांन इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टिमद्वारे देण्यात येईल. भागधारकांना सूचनेत सांगितल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष स्वरूपात मतदानाचे स्वरूप असेल. कंपनीच्या संकेतस्थळावर याचा देखील तपशील उपलब्ध करून देण्यात येईल

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाकरिता सुविधेसह कोणतेही गाऱ्हाणे असल्यास, श्री. राकेश दळवी, त्र्यवस्थापक (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिंटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई ४०००१३ येथे कळवावे अथवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यावर ईमेल करावा अथवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ००९११ येथे संपर्क साधावा.

> मंडळाच्या आदेशानसा ट्यालिव्ह डेव्हलपर्स लिमिटेडकरित अतुल गुप्त

> > डीआयएन:०१६०८३२८



स्थळ - चेन्नर्ड

दिनांक - ०१ सप्टेंबर, २०२५

Galactico

Corporate Services Limited A SEBI Registered Category | Merchant Banker

Nashik: 68, 6th Floor, Business Bay, Shri Hari Kute Marg, Tidke Colony, Nashik (MH)-422002, Phone : +91 253-2952456 Email : info@galacticocorp.com, Website: www.galacticocorp.com CIN No. : L74110MH2015PLC265578

SEBI Registration No.: INM000012519 NOTICE OF THE 10TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 10th Annual General Meeting (AGM) of the members of Galactico Corporate Services Limited is schedule to be held on Thursday, 25thSeptember, 2025 at 03.30 p.m.(IST) through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), as per provisions of Companies Act, 2013, read with general circular and other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), and circulars issued by SEBI (referred to as 'SEBI circular") and all other applicable laws, to transact the business matters that will be set forth in the notice of the meeting.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 including the Financial Statement for the year ended March 31, 2025 ("Annual Report") along with Notice of the AGM were sent only by email on Monday, 01st September, 2025 to all those Members, whose email Addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository") and the Company's Registrar and Transfer Agent, in accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars

Pursuant to General Circulars dated 8thApril 2020, 13thApril 2020, 5th May 2020, 28thSeptember, 2020, 31st December 2020, 13th January 2021, 5thMay 2022 and 28th December 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) (referred as MCA Circulars) and SEBI Circulars permitted of the AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue. In view of the above and the relevant provisions of the Companies Act 2013 (The Act) and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 (Listing Regulations) the AGM of the company is being held through VC/OAVM only on Thursday, 25thSeptember, 2025 at 03.30 pm (IST).

Member can join and participate in the AGM through VC/ OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Member participating through the VC / OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act 2013.

The Annual Report of the Company for the year 2024-25 along with the Notice of AGM Available on the website of the Company, i.e. https://galacticocorp.com/ and the website of Bombay Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company can obtain Notice of the AGM. Annual Report and/or login details for joining the AGM through VC/ OAVM facility including e-voting by sending scanned copy of (a) Copy of the signed request letter mentioning the folio number name and Address of the Member, (b) Self-attested copy of the PAN card and (c) Selfattested copy of any document e.g. (Aadhar, Driving license, Election identity card, Passport) in support of the address of the Member by email to info@galacticocorp.com. Additionally for obtaining login details members may sent above details through email directly at evoting@nsdl.com.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the notice convening the said Meeting. The facility of e-voting will also be made available at the AGM and Members attending the AGM through VC/OAVM, who have not cast their vote by remote evoting, will be able to vote at the AGM. The company has availed the services of NSDL to provide the facility of remote e-voting/ e-voting at the AGM.

Book Closure: Register of members and the Share transfer books of the Company will remain closed from Friday, September 19, 2025 to Thursday, September 25, 2025 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

The remote e-voting period begins on Monday, September 22, 2025 (at 9:00 A.M. IST) and ends on Wednesday, September 24, 2025 (at 5:00 P.M. IST). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date Thursday, September 18, 2025, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The voting rights of Members shall be in proportions of their shares in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e., September 18, 2025.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote E-voting he/she can use his/her existing user ID and password for casting the vote.

The details instructions for joining the AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote e-voting/e-voting at the AGM is provided in the Notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same, Member who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.com.

For, Galactico Corporate Services Limited

Place-Nashik

Pooja Pavan Rathi Company Secretary & Compliance Officer

Date-01/09/2025